



## Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

### VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(art 26 del D. Lgs. n. 50 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo.

**RUP:** ing. Alfredo Ragolia

**Progettista:** ing. Alfredo Ragolia

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **21 (ventuno)** del mese di **Dicembre** presso la sede del Comune di San Cataldo, 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio,

#### Si premette che:

- l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione di un progetto esecutivo denominato *“Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo”*, tramite nota acquisita al prot. n. 33433/2022 del 08.11.2022, dando contestualmente atto del finanziamento con fondi propri, nello specifico mediante l'utilizzo dell'avanzo destinato e vincolato rendiconto 2021;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si procedeva alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, ratificata con Delibera del C.C. n. 156 del 15.12.2022;
- con Determinazione n. 1700 del 21.12.2022 del Responsabile del Settore 5° - Lavori Pubblici e Patrimonio, alla nomina del **R.U.P.** (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e del **Progettista** ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, Funzionario dell'Ente, ed il **Direttore dei Lavori** de “quo” ai sensi dell'art. 101 sempre del succitato Decreto, nella persona dell'arch. Fabio Cortese;
- che i lavori oggetto della presente trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14).

## 1. PREMESSA

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e RUP secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

L'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 95.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

## 2. ELEMENTI GENERALI

Preliminarmente si dà atto che:

- I Funzionari incaricati, hanno consegnato all'Ente la progettazione esecutiva per l'acquisizione dei pareri propedeutici alla redazione della progettazione esecutiva a base contrattuale, che sarà redatta in sede di sottoscrizione dei singoli Contratti Specifici, da sottoscrivere con l'Operatore Economico Aggiudicatario dell'A.Q.;
- In data 21.12.2022, i progettisti hanno consegnato all'Ente il progetto esecutivo;

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

		SCALA	DATA
<b>A. ELABORATI DESCRITTIVI</b>			
0.	Elenco elaborati	-	Dicembre 2022
A.1	Relazione generale	-	Dicembre 2022
<b>B. ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>C. ELABORATI ECONOMICI</b>			
C.01	Quadro Economico	—	Dicembre 2022
C.02	Elenco dei prezzi unitari	—	Dicembre 2022
C.03	Schema di contratto	—	Dicembre 2022
C.04	Capitolato speciale d'appalto	—	Dicembre 2022
<b>D. ELABORATO SICUREZZA</b>			
D.01	Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze	—	Dicembre 2022

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

### REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Vengono presi in esame i seguenti criteri di verifica:

- AFFIDABILITÀ'
  - ✓ applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
  - ✓ coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza, impiantistiche;
  
- COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA
  - ✓ documentazione mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato;
  - ✓ esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze della Stazione Appaltante;
  - ✓ esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
  
- LEGGIBILITÀ', COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ'
  - ✓ leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
  - ✓ comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
  - ✓ coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
  
- COMPATIBILITÀ'
  - ✓ rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
    - inserimento ambientale;
    - impatto ambientale;
    - funzionalità e fruibilità;
    - stabilità delle strutture;
    - topografia e fotogrammetria;
    - inquinamento;
    - durabilità e manutenibilità;
    - coerenza dei tempi e dei costi;
    - sicurezza ed organizzazione del cantiere;
    - impiantistica;
  
- CONFORMITÀ'
  - ✓ al D.P.R. 207/10 per la parte ad oggi in vigore;
  - ✓ al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  
- CORRISPONDENZA
  - sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

**In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:**

- a) **il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.lgs. 50/2016 nel testo attualmente vigente e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;**
- b) **vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;**

- c) **si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**
- d) **vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;**

## REQUISITI DI DETTAGLIO

La verifica del progetto esecutivo ha dato il seguente esito:

- **RELAZIONI GENERALE** (Architettonica, Tecnica Impianti, Tecnica di Calcolo)

Ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità dell'Ente coinvolto; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

- **ELABORATI GRAFICI**

Dato il tipo di progetto afferente alla realizzazione delle opere, gli elaborati grafici saranno redatti in sede di progettazione dei singoli Contratti Attuativi, in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO**

Gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche.

- **ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI**

Sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi 2022 II Semestre stabiliti dal prezzario della regione Sicilia; il computo metrico estimativo sarà redatto nel rispetto delle voci di Elenco Prezzi approvato in A.Q, singolarmente per ciascun Contratto Attuativo, con il programma di contabilità lavori "STS S.r.l./ACRWin", comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto la categoria prevalente, con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- **DUVRI**
- **MANUTENIBILITÀ' DELLE OPERE**
- **ACCESSIBILITÀ CANTIERE**

È stata verificata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto esecutivo oggetto di gara e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori. Per le specifiche si rimanda alla progettazione esecutiva dei singoli Contratti Attuativi.

## **4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Si è proceduto, quindi, ai seguenti accertamenti e verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
  - al D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti pubblici, nel testo attualmente in vigore;
  - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;

- al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- k) coerenza e completezza del quadro economico: è stata verificata la conformità a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;
- l) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- m) conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto esecutivo di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il sottoscritto ing. Alfredo Ragolia in qualità di R.U.P., ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in contraddittorio con il progettista delle opere, ing. Alfredo Ragolia, autore del progetto, e innanzi all'arch. Fabio Cortese, Responsabile del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

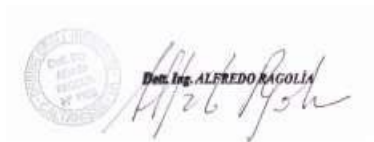
### **DICHIARA VERIFICATO**

ai sensi di legge il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto.

San Cataldo, lì 21.12.2022

#### **Il Progettista**

Ing. Alfredo Ragolia



#### **Il R.U.P.**

Ing. Alfredo Ragolia



#### **Il Responsabile del Settore 5°**

**Lavori Pubblici e Patrimonio**

Arch. Fabio Massimo Cortese

Arch. Fabio Cortese





# Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

## VERBALE DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(art. 26 comma 8 del D. Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 5 della Legge Regionale 12/2011)

**OGGETTO:** Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo.

**RUP:** ing. Alfredo Ragolia

**Progettista:** ing. Alfredo Ragolia

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **21 (ventuno)** del mese di **Dicembre** presso la sede del Comune di San Cataldo, 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio,

### Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione di un progetto esecutivo denominato *“Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo”*, tramite nota acquisita al prot. n. 33433/2022 del 08.11.2022, dando contestualmente atto del finanziamento con fondi propri, nello specifico mediante l'utilizzo dell'avanzo destinato e vincolato rendiconto 2021;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si procedeva alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022;
- con Determinazione n. 1700 del 21.12.2022 del Responsabile del Settore 5° - Lavori Pubblici e Patrimonio, si è proceduto alla nomina del **R.U.P.** (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e del **Progettista** ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, Funzionario dell'Ente, e del **Direttore dei Lavori** de “quo” ai sensi dell'art. 101 sempre del succitato Decreto, nella persona dell'arch. Fabio Cortese;
- che i lavori oggetto della presente trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14);

**Visto che:**

- con Verbale del 21.12.2022, il progetto esecutivo di che trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato esitato favorevolmente dal RUP, in contraddittorio con il progettista delle opere, ing. Alfredo Ragolia, autore del progetto, e innanzi all'arch. Fabio Cortese, Responsabile del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Visto il Quadro Economico dei lavori, redatto nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 16 del DPR 207/2010, e che di seguito si riporta:

Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL).			
Quadro Economico di progetto			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) a corpo			
2) a misura	€ 95.000,00		
3) lavori a corpo e misura (1+2)		95.000,00	
4) lavori in economia			
5) acquisizione di beni e servizi			
6) Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		17.888,50	
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)</b>		<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
6) Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		1.900,00	
7) Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		0,00	
<b>A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)</b>		1.900,00	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a) indagini geologiche	0,00		
b) rilievi del sito	0,00		
c) lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) alla rete gas	0,00		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>	<b>10.450,00</b>	<b>10.450,00</b>	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro	0,00		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>	
<b>06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	
a) supporto al RUP	0,00		
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c) contabilità	0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.137,50		

f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i) consulenza geologica	0,00		
l) contributo previdenziale (4%)	105,50		
m) struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		
n) IVA su spese tecniche (10% del totale)	274,30		
<b>07) Spese tecniche</b>	<b>3.017,30</b>	<b>3.017,30</b>	
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>09) Oneri di discarica e IVA</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	
<b>11) Spese per pubblicità</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		
<b>13) Collaudo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>14) IVA SUI LAVORI</b>	<b>10%</b>	<b>9.500,00</b>	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>28.897,30</b>	<b>28.897,30</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)</b>			<b>123.897,30</b>

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di approvazione e validazione positivo del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### Il Responsabile del Procedimento

Visto il verbale di verifica di cui sopra;

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. L.gs. n. 50/2016;

### A T T E S T A

la validità del **Progetto Esecutivo** nei termini e con le modalità indicate dal suddetto D.Lgs. n. 50/2016.

San Cataldo, lì 21.12.2022

Voto n. 04/2022

### Il R.U.P.

Ing. Alfredo Ragolia

Il Responsabile del Settore 5°

Lavori Pubblici e Patrimonio  
Arch. Fabio Massimo Cortese

Arch. Fabio Cortese